



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

ANEXO BENEFICIOS FISCALES PRESUPUESTO PARA AÑO 2026

1. REFERENCIA LEGAL A LA OBLIGACIÓN DE ELABORAR EL ANEXO DE BENEFICIOS FISCALES.

El Real decreto- Ley 17/2014. De 26 de diciembre, de medidas de sostenibilidad financiera de las Comunidades Autónomas y Entidades Locales y otras de carácter económico, recoge una disposición final primera que modifica el art. 168 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales (TRLRHL), introduciendo, entre otras, la obligación de incorporar al Presupuesto General de las Entidades Locales, un Anexo relativo a los Beneficios Fiscales en los Tributos Locales.

ART. 168 TRLRHL. Procedimiento de elaboración y aprobación inicial.

“1. El Presupuesto de la Entidad Local será formado por su Presidente y a él habrá de unirse la siguiente documentación:...

... e) Anexo de beneficios fiscales en tributos locales conteniendo información detallada de los beneficios fiscales y su incidencia en los ingresos de cada Entidad Local.”

Este Anexo, tiene por objetivo cuantificar los beneficios fiscales que afectan a los tributos locales del Ayuntamiento y así dar cumplimiento al mandato recogido en el anterior art. 168. Si bien, hay que destacar que la citada disposición no especifica el contenido concreto de dicho anexo, en el presente, se abarcarán las siguientes cuestiones:

- a. Delimitación del concepto de beneficio fiscal.
- b. Los cambios normativos recientes que pudieran afectar y, cuando se dispone de información suficiente, el procedimiento para evaluarlos cuantitativamente.
- c. Fuentes de datos utilizadas.
- d. Clasificación de los beneficios fiscales por tributos, con cuantificación de la repercusión de los mismos en los ingresos municipales.

2. DEFINICIONES Y CRITERIOS BÁSICOS PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS BENEFICIOS FISCALES.

El Anexo, puede definirse como la expresión cifrada de la disminución de ingresos tributarios que, presumiblemente, se producirá a lo largo del ejercicio a que viene referido, como consecuencia de la existencia de incentivos fiscales orientados al logro de determinados objetivos de política económica y social.

Dicho Anexo, se refiere exclusivamente a la estimación de los Beneficios Fiscales municipales referidos al ejercicio 2026.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

Para abordar la elaboración del Anexo de Beneficios Fiscales, se ha efectuado una selección del conjunto de conceptos y parámetros que originan beneficios fiscales para los contribuyentes, y por tanto, merman los ingresos municipales.

A estos efectos, se ha partido del análisis de las exenciones y bonificaciones vigentes, considerando tanto aquellas que tienen carácter obligatorio como potestativo, que salvo error u omisión no intencionada son las que se señalan a continuación, advirtiendo que su cuantificación se ha efectuado, considerando el porcentaje que supone el importe de cada clase de beneficio respecto a los derechos liquidados por cada concepto en 2025, extrapolando dicho porcentaje a los derechos previstos para 2026 según informe de previsión de ingresos de esta Tesorería incorporado al expediente del presupuesto, (para la bonificación establecida por domiciliación en el art. 4 de la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección, se toma la media de los tres últimos ejercicios) a partir de los información dada desde los distintos departamentos, si bien, los medios existentes impiden a esta Tesorería poder determinar la repercusión de determinados beneficios fiscales, cuya vigencia se hace constar en el presente Anexo sin indicación de la cuantía que representa la misma (Exenciones previstas en el art. 6 OF ICIO, Exención del art. 9.6 OF Tasa por inspección urbanística, Bonificaciones a propuesta del Concejal prevista en el art. 6.2 OF Tasa por prestación de servicios, actividades y utilización de instalaciones deportivas municipales, Bonificaciones previstas en el art. 6 OF Tasa derechos de examen, Bonificación prevista en el art. 7 OF Tasa por prestación de servicios, realización de actividades y utilización de instalaciones del centro cultural Villa de Nerja).

Todo lo anterior y lo señalado en los puntos siguientes y en el cuadro que se inserta a continuación, respecto de los tributos gestionados por este Ayuntamiento, adjuntándose al presente Anexo los datos remitidos por el Patronato de Recaudación Provincial de Málaga en relación a los ingresos por ellos gestionados en virtud del Convenio de Delegación vigente, correspondientes no obstante al ejercicio 2025.

3. CAMBIOS NORMATIVOS QUE AFECTA AL ANEXO DE BENEFICIOS FISCALES.

No constando modificación de las OOFF vigentes para 2026, se entiendo que no hay cambio normativo que pudiera afectar al Anexo.

4. CLASIFICACIÓN POR TRIBUTOS Y CUANTIFICACIÓN DE LOS BENEFICIOS FISCALES.

Constan separados los distintos tributos municipales, indicando para cada uno de ellos los beneficios fiscales de aplicación diferenciando los que



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

tienen carácter obligatorio y potestativo, indicando su regulación, y, en la medida de lo posible, la cuantificación de los mismos de cara a su repercusión en los ingresos municipales.

IMPORTE BENEFICIOS FISCALES PREVISTOS 2026:

	GENERAL	REGULACION	NTZA	2026
BONIF	Bonificación por domiciliación deudas vto periódico gestionadas por el Ayuntamiento	Art. 9.1 TRLRHL/ Art. 4 OGRI	POTES	9.476,39 €
	TASA RECOGIDA DE BASURA			
	Domestica: jubilados empadronados mínimo por 5 años con ing mensuales no superiores al IPREM y vvda habitual con valor catastral inferior a 80.000€	Art. 12 OF Tasa recogida residuos		
	IBI			
BONIF	Inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.	Art. 73.1 TRLRHL	OBLIG	
BONIF	las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la respectiva comunidad autónoma, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva	Art. 73.2 TRLRHL/ Art. 4 OF IBI	OBLIG	
BONIF	los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.	Art. 73.3 TRLRHL	OBLIG	
BONIF	sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa	Art. 74.4 TRLRHL/ Art. 5 OF IBI	POTES	
EXEN	propiedad del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la defensa nacional	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	bienes comunales y los montes vecinales en mano común	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979, y los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los de la Cruz Roja Española	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

EXEN	Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles	Art. 62.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada	Art. 62.2 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los declarados expresa e individualizadamente monumento o jardín histórico de interés cultural, mediante real decreto en la forma establecida por el artículo 9 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, e inscritos en el registro general a que se refiere su artículo 12 como integrantes del Patrimonio Histórico Español, así como los comprendidos en las disposiciones adicionales primera, segunda y quinta de dicha Ley	Art. 62.2 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal	Art. 62.2 TRLRHL	OBLIG	
	IAE			
BONIF	cooperativas, así como las uniones, federaciones y confederaciones de aquéllas y las sociedades agrarias de transformación	Art. 88.1.a TRLRHL	OBLIG	
BONIF	inicien el ejercicio de cualquier actividad profesional, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de aquélla	Art. 88.1.b TRLRHL/ Art. 5.2.1 OF IAE	OBLIG	
BONIF	Para los sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y que hayan incrementado el promedio de su plantilla de trabajadores con contrato indefinido durante el período impositivo inmediato anterior	Art. 88.2.b TRLRHL/ Art. 5.2.2 OF IAE	POTES	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

BONIF	sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y que desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración	Art. 88.2.e TRLRHL/ Art. 5.2.3 OF IAE	POTES	
EXEN	El Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las comunidades autónomas y de las entidades locales	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los sujetos pasivos que inicien el ejercicio de su actividad en territorio español, durante los dos primeros períodos impositivos de este impuesto en que se desarrolle aquella	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los siguientes sujetos pasivos Las personas físicas, sean o no residentes en territorio español/ Los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades, las sociedades civiles y las entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de ordenación y supervisión de los seguros privados	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	organismos públicos de investigación, los establecimientos de enseñanza en todos sus grados costeados íntegramente con fondos del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales, o por fundaciones declaradas benéficas o de utilidad pública, y los establecimientos de enseñanza en todos sus grados que, careciendo de ánimo de lucro, estuvieren en régimen de concierto educativo, incluso si facilitasen a sus alumnos libros o artículos de escritorio o les prestasen los servicios de media pensión o internado y aunque por excepción vendan en el mismo establecimiento los productos de los talleres dedicados a dicha enseñanza, siempre que el importe de dicha venta, sin utilidad para ningún particular o tercera persona, se destine, exclusivamente, a la adquisición de materias primas o al sostenimiento del establecimiento	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Las asociaciones y fundaciones de disminuidos físicos, psíquicos y sensoriales, sin ánimo de lucro, por las actividades de carácter pedagógico, científico, asistenciales y de empleo que para la enseñanza, educación, rehabilitación y tutela de minusválidos realicen, aunque vendan los productos de los talleres dedicados a dichos fines, siempre que el importe de dicha venta, sin utilidad para ningún particular o tercera persona, se destine exclusivamente a la	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

	adquisición de materias primas o al sostenimiento del establecimiento			
EXEN	La Cruz Roja Española	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los sujetos pasivos a los que les sea de aplicación la exención en virtud de tratados o convenios internacionales	Art. 82.1 TRLRHL	OBLIG	
	IVTM			
BONIF	en función de la clase de carburante que consuma el vehículo, en razón a la incidencia de la combustión de dicho carburante en el medio ambiente	Art. 95.6.a TRLRHL/ Art. 4.3 OF IVTM	POTES	
BONIF	en función de las características de los motores de los vehículos y su incidencia en el medio ambiente	Art. 95.6.b TRLRHL/ Art. 4.2 OF IVTM	POTES	
BONIF	los vehículos históricos o aquellos que tengan una antigüedad mínima de veinticinco años, contados a partir de la fecha de su fabricación o, si ésta no se conociera, tomando como tal la de su primera matriculación o, en su defecto, la fecha en que el correspondiente tipo o variante se dejó de fabricar	Art. 95.6.c TRLRHL/ Art. 4.1 OF IVTM	POTES	
EXEN	Los vehículos oficiales del Estado, comunidades autónomas y entidades locales adscritos a la defensa nacional o a la seguridad ciudadana	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los vehículos de representaciones diplomáticas, oficinas consulares, agentes diplomáticos y funcionarios consulares de carrera acreditados en España, que sean súbditos de los respectivos países, externamente identificados y a condición de reciprocidad en su extensión y grado, los vehículos de los organismos internacionales con sede u oficina en España y de sus funcionarios o miembros con estatuto diplomático	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los vehículos respecto de los cuales así se derive de lo dispuesto en tratados o convenios internacionales	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Las ambulancias y demás vehículos directamente destinados a la asistencia sanitaria o al traslado de heridos o enfermos	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere el apartado A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre/ están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

EXEN	Los autobuses, microbuses y demás vehículos destinados o adscritos al servicio de transporte público urbano, siempre que tengan una capacidad que exceda de nueve plazas, incluida la del conductor	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	
EXEN	Los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria provistos de Cartilla de Inspección Agrícola	Art. 93.1 TRLRHL	OBLIG	
	ICIO			
BONIF	construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial	Art. 103.2.d TRLRHL	POTES	0,00 €
EXEN	Presupuestos hasta 300€	Art. 6.2 OF ICIO		NO DATOS
EXEN	cuota tras aplicar tipo de gravamen a base imponible menor a 18,70€	Art. 6.3 OF ICIO		NO DATOS
	IIVTNU			
BONIF	transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes	Art. 108.4 TRLRHL/ Art. 9 OF IIVTNU	POTES	597.049,31 €
EXEN	La constitución y transmisión de derechos de servidumbre	Art. 105.1 TRLRHL/ Art. 4 OF IIVTNU	OBLIG	
EXEN	Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles. A estos efectos, la ordenanza fiscal establecerá los aspectos sustantivos y formales de la exención	Art. 105.1 TRLRHL/ Art. 4 OF IIVTNU	OBLIG	NO DATOS
EXEN	Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios/ realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales	Art. 105.1 TRLRHL/ Art. 4 OF IIVTNU	OBLIG	NO DATOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

EXEN	cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades: El Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las comunidades autónomas y de dichas entidades locales/ El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los organismos autónomos del Estado/ Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes/ Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de ordenación y supervisión de los seguros privados/ Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a éstas/ La Cruz Roja Española/ Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales	Art. 105.2 TRLRHL	OBLIG	NO DATOS
	OTRAS TASAS Y PRECIOS PUBLICOS			
	TIU			
	Actos de edificación directamente encaminados a la reconstrucción, rehabilitación o a la mejora de equipamientos en inmuebles con más de 70 años de antigüedad, o en evidente y manifiesto estado de deterioro	Art. 10 OF TIU		0
	Las obras ordenadas por la Administración en la resolución de un expediente de declaración de ruina o de orden de ejecución	Art. 10 OF TIU		0
	Supuestos art. 3-d , siempre que la licencia ampare sustancialmente las actuaciones afectadas por el acta o informe referido en el 3.d	Art. 10 OF TIU		0
	solicitudes lic obras, declaraciones responsables o comunicaciones previas con presupuesto de hasta 300 €	Art. 9.6 OF TIU		NO DATOS
	TASA PRESTAC SERVICIOS, ACTIVIDADES Y UTILIZACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES			
	Por interes deportivo y/o social municipal	Art. 6.2 Tasa Serv, Activ y uso de instalaciones deportivas		NO DATOS
	Utilizaciones o reservas de instalac por deportistas y clubes de especial relevancia, tanto nacionales como extranjeros, por razones de índole promocional	Art. 6.2 Tasa Serv, Activ y uso de instalaciones deportivas		NO DATOS
	IPREM Unidad familiar	Art. 6.2 Tasa Serv, Activ y uso de		1.158,69 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

		instalaciones deportivas		
	Por carecer de recursos previo informe de los SS Municipales	Art. 6.2 Tasa Serv, Activ y uso de instalaciones deportivas		180,24 €
	TASA INSCRIPC, MATRICULA Y CUOTA MENSUAL ESCUELA MUNICIPAL DE MUSICA, CURSOS, LUDOTECA, ALQUILER DE AULAS			
	Familias numerosas	Art. 5.A OF Tasa inscripc, matricula y cuota escuela municipal de musica, cursos, ludoteca, alquiler de aulas		3.606,26 €
	Por carecer de recursos previo informe de los SS Municipales	Art. 5.A OF Tasa inscripc, matricula y cuota escuela municipal de musica, cursos, ludoteca, alquiler de aulas		0,00 €
		Art. 5.A OF Tasa inscripc, matricula y cuota escuela municipal de musica, cursos, ludoteca, alquiler de aulas		
	TASA POR REALIZACIÓN DE ACTIV ADMVAS CON MOTIVO DE LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A DECLARAC RESP O LICENCIA DE APERTURA			
	Personas físicas con edad igual o menor a 30 años o pers juridicas constituidas en su totalidad por socios/admdores con igual edad	Art. 7 OF Tasa apertura establecimientos		692,04 €
	Cambios de titularidad sin variar actividad	Art. 8 OF Tasa apertura establecimientos		9.727,82 €
	Cambios de titularidad sin variar actividad entre cónyuges o de padres a hijos o viceversa	Art. 8 OF Tasa apertura establecimientos		NO DATOS
	Establecimientos o locales que funcionen temporalmente	Art. 8 OF Tasa apertura establecimientos		0,00 €
	Ampliación manteniendo el mismo titular	Art. 8 OF Tasa apertura establecimientos		0,00 €
	Cambio de titularidad menor o igual a 30 años			3.890,88 €
	TASA POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL POR ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN LOS APCTOS BALCON DE EUROPA Y BURRIANA			
	Tarifas especiales bonificadas establecidas en el art. 6			NO DATOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

	TASA POR PRESTAC SUMINISTRO MUNICIPAL DE AGUA			
	Jubilados y pensionistas requisitos art. 7			
	Hoteles en el 1er y 4º trimestre			
	TOLDOS FIJOS			
	Toldos Tutti Frutti reducción			8.400,98 €
	TASA POR DERECHOS DE EXAMEN			
	Personas con discapacidad igual o superior al 33%	Art. 6 OF Tasa Derechos de Examen		NO DATOS
	Demandantes de empleo con antigüedad mínima de 2 años	Art. 6 OF Tasa Derechos de Examen		NO DATOS
	TASA POR PREST DE SERVICIOS, REALIZAC ACTIV Y UTILIZACION DE INSTALACIONES CENTRO CULTURAL VILLA DE NERJA			
	Por razones de interes cultural y/o social municipal	Art. 7 OF Tasa Servicios, activ y uso instalaciones CC Villa de Nerja		NO DATOS
	TASA OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA CON PUESTOS			
	Actividades con fines sociales			100,57 €

En Nerja, a fecha de firma.
La Tesorera.